



SRL BUREAU SIMON
RUE JEAN BAPTISTE VANDENDRIESCH, 12
1082 BRUXELLES
TÉL. 024112403
info@bureausimon.be
Num. IPI : 506040

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 23/04/2026
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 31/03/2026

0030 - ACP JOFFRE (BE 0840.110.961)

AVENUE MARÉCHAL JOFFRE, 84
1190 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
Lot 10	APPARTEMENT	365 / 365 jours
Lot 16	CAVE	365 / 365 jours
Lot 21	CAVE	365 / 365 jours
Lot 22	CAVE	365 / 365 jours
Lot 9	APPARTEMENT	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		1 288,66	0,00	255.16
0001 - Charges communes	198 / 1000	1 288,66	0,00	255.16
61032 - Autre entretien installations de chauffage		3 597,85	569,63	142.71
0001 - Charges communes	198 / 1000	3 597,85	569,63	142.71
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		212,00	0,00	41.99
0001 - Charges communes	198 / 1000	212,00	0,00	41.99
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		159,00	0,00	31.50
0001 - Charges communes	198 / 1000	159,00	0,00	31.50
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		995,45	0,00	197.10
0001 - Charges communes	198 / 1000	995,45	0,00	197.10
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 182,05	0,00	432.09
0001 - Charges communes	198 / 1000	2 182,05	0,00	432.09
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		217,50	0,00	43.08
0001 - Charges communes	198 / 1000	217,50	0,00	43.08
61201 - Eau parties communes		769,30	0,00	152.33
0001 - Charges communes	198 / 1000	769,30	0,00	152.33
61210 - Electricité parties communes		799,76	0,00	158.26
0001 - Charges communes	198 / 1000	799,76	0,00	158.26
61230 - Contrôles cuves		223,85	0,00	44.32
0001 - Charges communes	198 / 1000	223,85	0,00	44.32
61232 - Livraisons mazout		3 332,40	0,00	659.81
0001 - Charges communes	198 / 1000	3 332,40	0,00	659.81
61290 - Répartition chauffage/eau - Techem		-4 214,18	0,00	-834.40
0001 - Charges communes	198 / 1000	-4 214,18	0,00	-834.40
61300 - Honoraires syndics		4 145,76	0,00	820.77

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Charges communes	198 / 1000	4 145,76	0,00	820,77
6140 - Assurance incendie		2 132,87	422,30	0,00
0001 - Charges communes	198 / 1000	2 132,87	422,30	0,00
6146 - Assistance judiciaire		101,80	20,16	0,00
0001 - Charges communes	198 / 1000	101,80	20,16	0,00
6160 - Frais d'administration syndic		412,71	81,60	0,00
0001 - Charges communes	198 / 1000	412,71	81,60	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion		75,00	14,87	0,00
0001 - Charges communes	198 / 1000	75,00	14,87	0,00
61611 - Consommations réunions		21,10	4,17	0,00
0001 - Charges communes	198 / 1000	21,10	4,17	0,00
61662 - Frais archives		25,00	4,97	0,00
0001 - Charges communes	198 / 1000	25,00	4,97	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		273,60	54,17	0,00
0001 - Charges communes	198 / 1000	273,60	54,17	0,00
660000 - Pertes et profits		4,00	0,79	0,00
0001 - Charges communes	198 / 1000	4,00	0,79	0,00
Totaux généraux		16 755,48	1 172,66	2 144,72

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Répartition chauffage/eau - Techem			
61290 - Répartition chauffage/eau - Techem	4 214,18	0,00	1 363,07
Totaux généraux	4 214,18	0,00	1 363,07

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	20 969,66	1 172,66	3 507,79
Charges privatives	783,26	0,00	0,00
Totaux généraux	21 752,92	1 172,66	3 507,79

Part totale 4 680,45

Votre situation de compte au 31/03/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/04/2025	AN	OD de reprise comptable	872,79	0,00
01/04/2025	VEN	Appel de fonds de réserve - 1er trimestre 2025/2026 (04/2025)	247,50	0,00
01/04/2025	VEN	Appel de provision - 1er trimestre 2025/2026 (Avril 2025)	990,00	0,00
02/04/2025	FIN	Extrait bancaire 4	0,00	148,75
02/04/2025	FIN	Extrait bancaire 4	0,00	98,75
04/04/2025	FIN	Extrait bancaire 9	0,00	500,00
05/05/2025	FIN	Extrait bancaire 12	0,00	500,00
05/06/2025	FIN	Extrait bancaire 15	0,00	500,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2025	VEN	Appel de fonds de réserve - 2me trimestre 2025/2026 (07/2025)	247,50	0,00
01/07/2025	VEN	Appel de provision - 2me trimestre 2025/2026 (Juillet 2025)	990,00	0,00
04/07/2025	FIN	provision appartements 4 etage JOFFRE + provision	0,00	500,00
05/08/2025	FIN	provision appartements 4 etage JOFFRE + provision	0,00	500,00
05/09/2025	FIN	provision appartements 4 etage JOFFRE + provision	0,00	500,00
01/10/2025	VEN	Appel de provision - 3me trimestre 2025/2026 (Octobre 2025)	990,00	0,00
01/10/2025	VEN	Appel de fonds de réserve - 3me trimestre 2025/2026 (Octobre 2025)	247,50	0,00
01/10/2025	FIN	111187114108	0,00	247,50
03/10/2025	FIN	provision appartements 4 etage JOFFRE + provision	0,00	500,00
05/11/2025	FIN	provision appartements 4 etage JOFFRE + provision	0,00	500,00
05/12/2025	FIN	provision appartements 4 etage JOFFRE + provision	0,00	500,00
05/01/2026	FIN	provision appartements 4 etage JOFFRE + provision	0,00	500,00
07/01/2026	VEN	Appel de provisions - 4me trimestre 2025/2026 (Janvier 2026)	1 089,00	0,00
07/01/2026	VEN	Appel de fonds de réserve - 4me trimestre 2025/2026 (Janvier 2026)	247,50	0,00
07/01/2026	FIN	111187114108	0,00	247,50
05/02/2026	FIN	provision appartements 4 etage JOFFRE + provision	0,00	500,00
05/03/2026	FIN	provision appartements 4 etage JOFFRE + provision	0,00	500,00
31/03/2026	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	3 317,38	0,00
31/03/2026	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	4 059,00
31/03/2026	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 363,07	0,00
Totaux			10 602,24	10 801,50
Solde créditeur au 31/03/2026				199,26

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **199,26 €?**



SRL BUREAU SIMON
RUE JEAN BAPTISTE VANDENDRIESCH, 12
1082 BRUXELLES
TÉL. 024112403
info@bureausimon.be
Num. IPI : 506040

BALANCE DES TIERS DU 01/04/2025 AU 31/03/2026

FAIT LE : 23/04/2026
IMMEUBLE : 0030 - ACP JOFFRE (BE 0840.110.961)
AVENUE MARÉCHAL JOFFRE, 84
1190 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	61 303,44	60 367,56	1 913,69	977,81
4100414 - Copropriétaires C0414 -	4 231,58	4 290,88	0,00	59,30
4100415 - Copropriétaires C0415 -	5 667,65	5 708,25	0,00	40,60
4100416 - Copropriétaires C0416 -	5 730,50	5 939,68	0,00	209,18
4100417 - Copropriétaires C0417 -	5 521,87	5 049,62	472,25	0,00
4100418 - Copropriétaires C0418 -	5 710,33	6 039,00	0,00	328,67
4100419 - Copropriétaires C0419 -	6 540,76	6 681,56	0,00	140,80
4100420 - Copropriétaires C0420 -	10 602,24	10 801,50	0,00	199,26
4100421 - Copropriétaires C0421 -	1 543,60	1 343,60	200,00	0,00
4100422 - Copropriétaires C0422 -	6 039,14	4 801,50	1 237,64	0,00
4100632 - Copropriétaires C0632 -	5 332,03	5 328,23	3,80	0,00
4100775 - Copropriétaires C0775 -	757,79	757,79	0,00	0,00
4100776 - Copropriétaires C0776 -	1 610,29	1 610,29	0,00	0,00
4100777 - Copropriétaires C0777 -	752,09	752,09	0,00	0,00
4100778 - Copropriétaires C0778 -	1 263,57	1 263,57	0,00	0,00
Totaux :	61 303,44	60 367,56	1 913,69	977,81



SRL BUREAU SIMON
RUE JEAN BAPTISTE VANDENDRIESCH, 12
1082 BRUXELLES
TÉL. 024112403
info@bureausimon.be
Num. IPI : 506040

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/03/2026

FAIT LE : 23/04/2026
IMMEUBLE : 0030 - ACP JOFFRE (BE 0840.110.961)
AVENUE MARÉCHAL JOFFRE, 84
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	935,88	100 - Fonds de roulement général	20 000,00
499 - Divers	0,02	160 - Fonds de réserve général	11 532,50
4995 - Charges et produits à régulariser	0,02	440 - Fournisseurs	2 255,08
499600 - Sinistre - 2025 DDE voisin-RDC	1 805,45		
5501 - Compte vue réserve - BE55088258713644	13 965,71		
5511 - Compte vue roulement - BE58068896265879	17 080,50		
Total actif	33 787,58	Total passif	33 787,58



SRL BUREAU SIMON
RUE JEAN BAPTISTE VANDENDRIESCH, 12
1082 BRUXELLES
TÉL. 024112403
info@bureausimon.be
Num. IPI : 506040

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2025 AU 31/03/2026

FAIT LE : 23/04/2026
IMMEUBLE : 0030 - ACP JOFFRE (BE 0840.110.961)
AVENUE MARÉCHAL JOFFRE, 84
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Charges communes				20 969,66
Nature : 0001 - Eau parties communes				769,30
19/07/2025	Eau parties communes - NC du 19/07/2024 au 11/07/2025	Vivaqua	2025-F000022	873,16
17/09/2025	Eau parties communes - Annule la facture 705000182775 NC	Vivaqua	2025-F000038	-873,16
18/09/2025	Eau parties communes - du 19/07/2024 au 11/07/2025	Vivaqua	2025-F000037	873,16
25/11/2025	Eau parties communes - du 09/2025 au 11/2025	Vivaqua	2025-F000052	181,00
23/02/2026	Eau parties communes - Annule la facture 744000616331	Vivaqua	2025-F000065	-181,00
23/02/2026	Eau parties communes - NC de la facture 707000198749	Vivaqua	2025-F000066	-873,16
25/02/2026	Eau parties communes - Décompte 19/07/24-11/07/25	Vivaqua	2025-F000068	769,30
Nature : 0002 - Electricité parties communes				799,76
01/04/2025	Electricité parties communes - Avril 2025	Total Energies	2025-F000023	67,46
28/04/2025	Electricité parties communes - Mai 2025	Total Energies	2025-F000001	67,46
25/05/2025	Electricité parties communes - Juin 2025	Total Energies	2025-F000003	67,46
25/06/2025	Electricité parties communes - Juillet 2025	Total Energies	2025-F000016	67,46
24/07/2025	Electricité parties communes - Aout 2025	Total Energies	2025-F000019	67,46
25/08/2025	Electricité parties communes - Septembre 2025	Total Energies	2025-F000033	67,46
25/09/2025	Electricité parties communes - Octobre 2025	Total Energies	2025-F000034	67,46
26/10/2025	Electricité parties communes - Novembre 2025	Total Energies	2025-F000041	64,76
26/11/2025	Electricité parties communes - Décembre 2025	Total Energies	2025-F000048	64,76
26/12/2025	Electricité parties communes - Janvier 2026	Total Energies	2025-F000054	64,76
26/01/2026	Electricité parties communes - Février 2026	Total Energies	2025-F000061	64,76
02/02/2026	Electricité parties communes - du 04/01/2025 au 06/01/2026	Total Energies	2025-F000060	0,13
25/02/2026	Electricité parties communes - Mars 2026	Total Energies	2025-F000064	68,37
Nature : 0003 - Livraison Mazout				3 332,40

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
10/06/2025	Livraisons mazout - 723L	Proxifuel - Total	2025-F000005	527,63
17/06/2025	Livraisons mazout - 46L	Proxifuel - Total	2025-F000014	34,29
13/11/2025	Livraisons mazout - 1292L	Proxifuel - Total	2025-F000046	1 057,32
19/12/2025	Livraisons mazout - 1228L	Proxifuel - Total	2025-F000067	855,91
16/01/2026	Livraisons mazout - 1227L	Proxifuel - Total	2025-F000059	857,25
Nature : 0005 - Assurance incendie				2 132,87
06/06/2025	Assurance incendie - du 01/07/2025 au 01/07/2026	SA AXA	2025-F000013	2 132,87
Nature : 0009 - Honoraires Syndic				4 145,76
28/04/2025	Honoraires syndics - Avril 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000006	343,58
27/05/2025	Honoraires syndics - Mai 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000002	343,58
29/06/2025	Honoraires syndics - Juin 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000015	343,58
28/07/2025	Honoraires syndics - Juillet 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000020	343,58
25/08/2025	Honoraires syndics - Août 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000027	343,58
26/09/2025	Honoraires syndics - Septembre 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000035	343,58
30/10/2025	Honoraires syndics - Octobre 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000043	343,58
27/11/2025	Honoraires syndics - Novembre 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000051	343,58
21/12/2025	Honoraires syndics - Décembre 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000055	343,58
28/01/2026	Honoraires syndics - Janvier 2026	SRL Bureau Simon	2025-F000058	351,18
24/02/2026	Honoraires syndics - Février 2026	SRL Bureau Simon	2025-F000063	351,18
25/03/2026	Honoraires syndics - Mars 2026	SRL Bureau Simon	2025-F000069	351,18
Nature : 0010 - Entretien jardins				217,50
30/05/2025	Entretien jardins - Différent travaux	Claude Aerts	2025-F000007	72,50
15/08/2025	Entretien jardins - Entretien	Claude Aerts	2025-F000024	72,50
08/11/2025	Entretien jardins - Octobre 2025	Claude Aerts	2025-F000044	72,50
Nature : 0011 - Frais d'administration syndic				412,71
28/04/2025	Frais d'administration syndic - Avril 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000006	34,24
27/05/2025	Frais d'administration syndic - Mai 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000002	34,24
29/06/2025	Frais d'administration syndic - Juin 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000015	34,24
28/07/2025	Frais d'administration syndic - Juillet 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000020	34,24
25/08/2025	Frais d'administration syndic - Août 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000027	34,24
26/09/2025	Frais d'administration syndic - Septembre 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000035	34,24
30/10/2025	Frais d'administration syndic - Octobre 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000043	34,24
27/11/2025	Frais d'administration syndic - Novembre 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000051	34,24

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
21/12/2025	Frais d'administration syndic - Décembre 2025	SRL Bureau Simon	2025-F000055	34,24
28/01/2026	Frais d'administration syndic - Janvier 2026	SRL Bureau Simon	2025-F000058	34,85
24/02/2026	Frais d'administration syndic - Février 2026	SRL Bureau Simon	2025-F000063	34,85
25/03/2026	Frais d'administration syndic - Mars 2026	SRL Bureau Simon	2025-F000069	34,85
Nature : 0012 - Nettoyage bâtiment selon contrat				2 182,05
30/04/2025	Nettoyage bâtiment selon contrat - Avril 2025	SRL ACTIF SERVICE	2025-F000011	178,97
31/05/2025	Nettoyage bâtiment selon contrat - Mai 2025	SRL ACTIF SERVICE	2025-F000004	178,97
30/06/2025	Nettoyage bâtiment selon contrat - Juin 2025	SRL ACTIF SERVICE	2025-F000010	178,97
31/07/2025	Nettoyage bâtiment selon contrat - Juillet 2025	SRL ACTIF SERVICE	2025-F000021	181,91
31/08/2025	Nettoyage bâtiment selon contrat - Aout 2025	SRL ACTIF SERVICE	2025-F000025	181,91
30/09/2025	Nettoyage bâtiment selon contrat - Septembre 2025	SRL ACTIF SERVICE	2025-F000026	181,91
31/10/2025	Nettoyage bâtiment selon contrat - Octobre 2025	SRL ACTIF SERVICE	2025-F000057	181,91
30/11/2025	Nettoyage bâtiment selon contrat - Novembre 2025	SRL ACTIF SERVICE	2025-F000056	181,91
31/12/2025	Nettoyage bâtiment selon contrat - Décembre 2025	SRL ACTIF SERVICE	2025-F000053	181,91
31/01/2026	Nettoyage bâtiment selon contrat - Janvier 2026	SRL ACTIF SERVICE	2025-F000062	184,56
28/02/2026	Nettoyage bâtiment selon contrat - Février 2026	SRL ACTIF SERVICE	2025-F000070	184,56
31/03/2026	Nettoyage bâtiment selon contrat - Mars 2026	SRL ACTIF SERVICE	2025-F000071	184,56
Nature : 0014 - Assistance judiciaire				101,80
06/06/2025	Assistance judiciaire - du 01/07/2025 au 30/06/2026	SA AXA	2025-F000012	101,80
Nature : 0015 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				159,00
10/11/2025	Curage annuel	SPRL SG.DISTRIBUTIONS	2025-F000050	159,00
Nature : 0016 - Compteurs et relevé des compteurs				995,45
16/07/2025	Compteurs et relevé des compteurs	SA Techem	2025-F000018	205,94
26/08/2025	Compteurs et relevé des compteurs	SA Techem	2025-F000032	789,51
Nature : 0017 - Contrôles cuves				223,85
02/10/2025	Contrôles étanchéité cuves	SRL CERTITANK	2025-F000028	223,85
Nature : 0018 - Autre entretien installations de chauffage				3 597,85
07/08/2025	Nettoyage électrodes	SRL STERCKX	2025-F000031	137,80
28/08/2025	Remplacement filtre à mazout	SRL STERCKX	2025-F000030	169,60
21/09/2025	Remplacement filtre pompe	Fernatech	2025-F000029	413,40
29/10/2025	Remplacement bruleur chaudière	Fernatech	2025-F000045	498,20
01/11/2025	Réglage du circulateur	Fernatech	2025-F000049	208,03
31/03/2026	Autre entretien installations de chauffage -	Fernatech	2025-F000073	2 170,82

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Nature : 0020 - Contrat d'entretien ascenseurs				1 288,66
18/09/2025	Contrat d'entretien ascenseurs - du 01/10/25-30/09/26	SA Kone Belgium	2025-F000036	1 288,66
Nature : 0022 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau				212,00
11/07/2025	Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	SA WATERTECH	2025-F000040	212,00
Nature : 0023 - Utilisation salles de réunion				75,00
17/11/2025	Utilisation salles de réunion	SRL Bureau Simon	2025-F000047	75,00
Nature : 0024 - Consommations réunions				21,10
17/11/2025	Consommations réunions	SRL Bureau Simon	2025-F000047	21,10
Nature : 0025 - Frais archives				25,00
28/01/2026	Frais archives	SRL Bureau Simon	2025-F000058	25,00
Nature : 0026 - Pertes et profits				4,00
31/03/2026	Pertes et profits - Stocks clés	-	-	4,00
Dépenses sans nature				273,60
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-1,11
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	0,17
04/04/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
04/04/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
07/05/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
07/05/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
05/06/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
05/06/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	-0,39
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	0,06
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
03/07/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/08/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
05/08/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/09/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
03/09/2025	Frais bancaires	-	-	9,68

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	-59,48
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	8,92
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
03/10/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/11/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
01/11/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
05/11/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/12/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
03/12/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/01/2026	Frais bancaires	-	-	-50,57
01/01/2026	Frais bancaires	-	-	-3,18
01/01/2026	Frais bancaires	-	-	8,06
01/01/2026	Frais bancaires	-	-	21,00
01/01/2026	Frais bancaires	-	-	2,50
06/01/2026	Frais bancaires	-	-	9,68
01/02/2026	Frais bancaires	-	-	21,00
01/02/2026	Frais bancaires	-	-	3,50
04/02/2026	Frais bancaires	-	-	9,68
01/03/2026	Frais bancaires	-	-	21,00
01/03/2026	Frais bancaires	-	-	3,50
04/03/2026	Frais bancaires	-	-	9,68
Cle : Frais Privatifs				783,26
Nature : 0021 - Travaux divers				390,61
01/10/2025	Dépannage - Vitrage RDC Lot1 C	DELTA DEPANNAGE	2025-F000039	390,61
Dépenses sans nature				392,65
30/10/2025	Présence expertise Lot1 C	SRL Bureau Simon	2025-F000043	117,65
28/01/2026	Frais de rappel Lot 5	SRL Bureau Simon	2025-F000058	25,00
24/02/2026	Frais de rappel Lot 5	SRL Bureau Simon	2025-F000063	50,00
25/03/2026	Ouverture et gestion du dossier contentieux Lot 5 I	SRL Bureau Simon	2025-F000069	200,00
Totaux généraux immeuble :				21 752,92

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 97071	AV MAR JOFFRE	84
Code appartement	: 100 4D	1190 BRUXELLES 19	
Appartement	: 4D		
Date du décompte / Afrekening datum	13/04/2026	—	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/03/2026		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
 Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
 Techem Caloribel

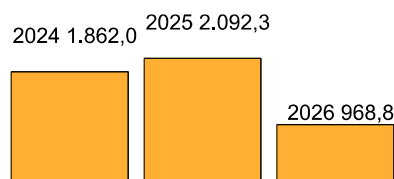
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
 De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
 Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	217,02
Frais eau / Waterkosten	306,97
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	109,86
Total dépenses / Totaal uitgaven	633,85

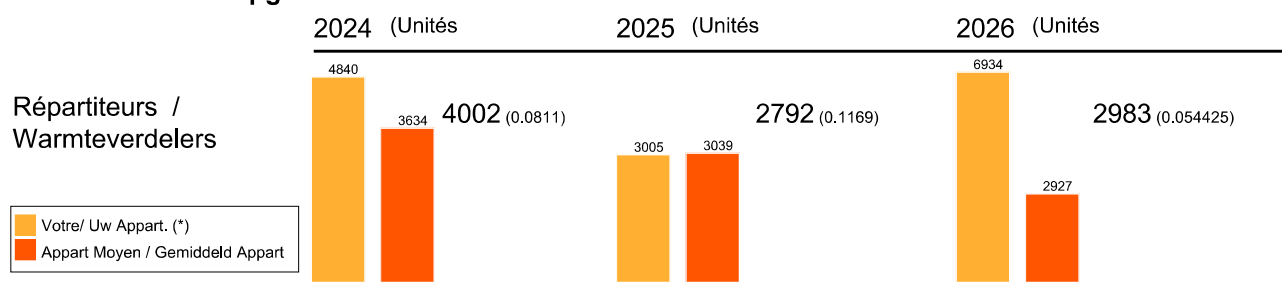
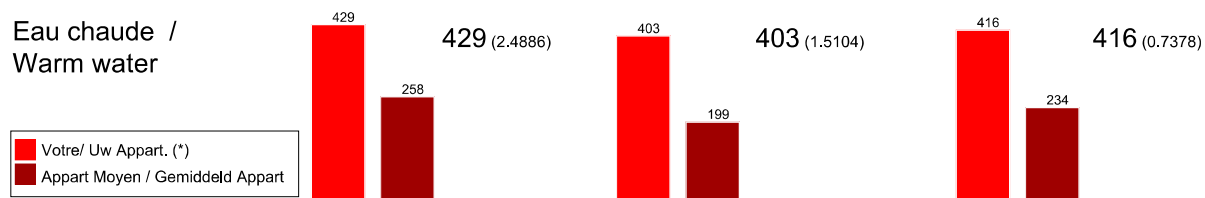
Source Energie - Energiebron	Energie Immeuble	CO2 Immeuble - gebouw	CO2 Appartement	CO2 Moyen - Gemiddelde
Mazout	0,00 kWh	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2

Degrés-jour / Graaddagen

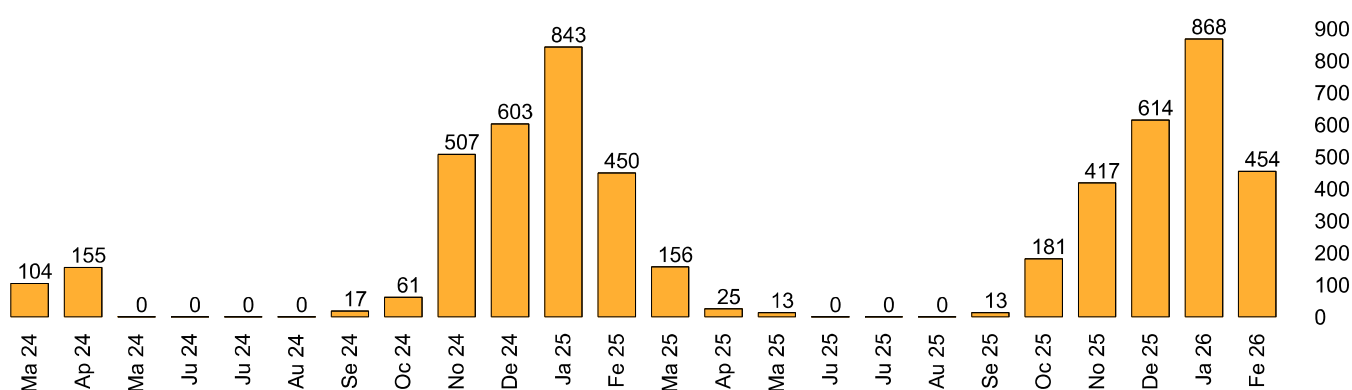


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
 De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

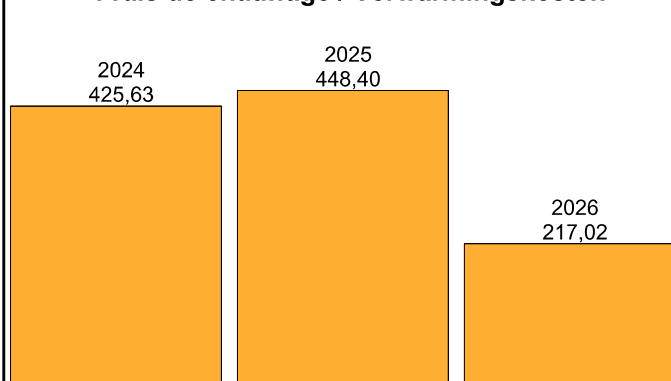
Unités relevées / Opgenomen eenheden

Eau chaude /
Warm water(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

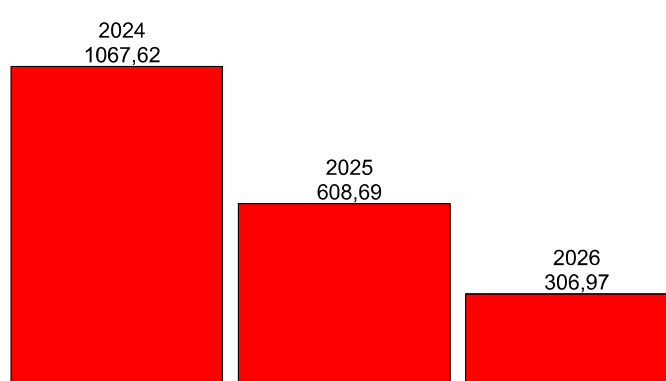
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



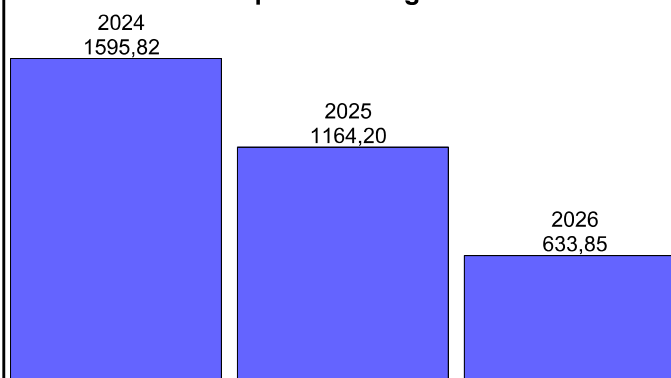
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	22.158,00		2.983,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,054425		0,054425	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		1.205,95		162,35
% frais fixes / % vaste kosten	25,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		136,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,401980		0,401980	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		401,98		54,67
Total chauffage / Totaal verwarming		<u>1.607,93</u>		<u>217,02</u>
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		1.607,93		217,02

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2.337,00		416,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	0,7378		0,7378	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		1.724,47		306,97
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		<u>1.724,47</u>		<u>306,97</u>

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	53,00		7,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,54		10,54	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		558,62		73,78
Montant de la tva / Btw bedrag		117,31		15,49
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	10		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	20,5940		20,5940	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		205,94		20,59
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		<u>881,87</u>		<u>109,86</u>

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		<u>4.214,27</u>		<u>633,85</u>
A payer / Te betalen				633,85

Date Relevé Datum Opname : 31/03/2026	Date Décompte Datum Afrekening : 13/04/2026	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/04/2025 31/03/2026
Code Immeuble - Code Gebouw : 97071	AV MAR JOFFRE 84 1190 BRUXELLES 19	Appartement N° 100 Code 100 Type A Identific 4D

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	05476695	Hall	1319	0,0	0,0	0,00	LE
2	20101068	Cuisine / Keuken	3425	257,0	257,0	13,99	
3	20101063	Salle de bain / Badkamer	1677	3,0	3,0	0,16	
4	20101070	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3994	923,0	923,0	50,23	
5	20075452	Living	7310	920,0	920,0	50,07	
6	20075451	Living	7310	797,0	797,0	43,38	
7	20092164	Salle à manger / Eetkamer	2588	83,0	83,0	4,52	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

2983,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
8	67193418	Salle de bain / Badkamer	Chaude / Warm	1120,0	1536,0	hl	416,0	

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

416,0

S.A. CALORIBEL N.V.
 Rue De Koninckstraat, 40
 Boite - Bus : 1-3
 1080 Bruxelles - Brussel
 Tél : 02/529.63.00
 caloribel@techem.be
 www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 97071	AV MAR JOFFRE	84
Code appartement	: 90 4G	1190 BRUXELLES 19	
Appartement	: 4G		
Date du décompte / Afrekening datum	13/04/2026	—	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/03/2026		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
 Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
 Techem Caloribel

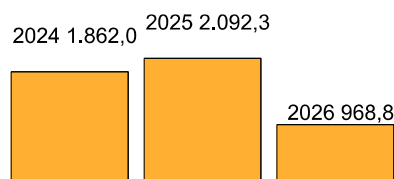
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
 De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
 Techem Caloribel

Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	181,68
Frais eau / Waterkosten	475,94
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	71,60
Total dépenses / Totaal uitgaven	729,22

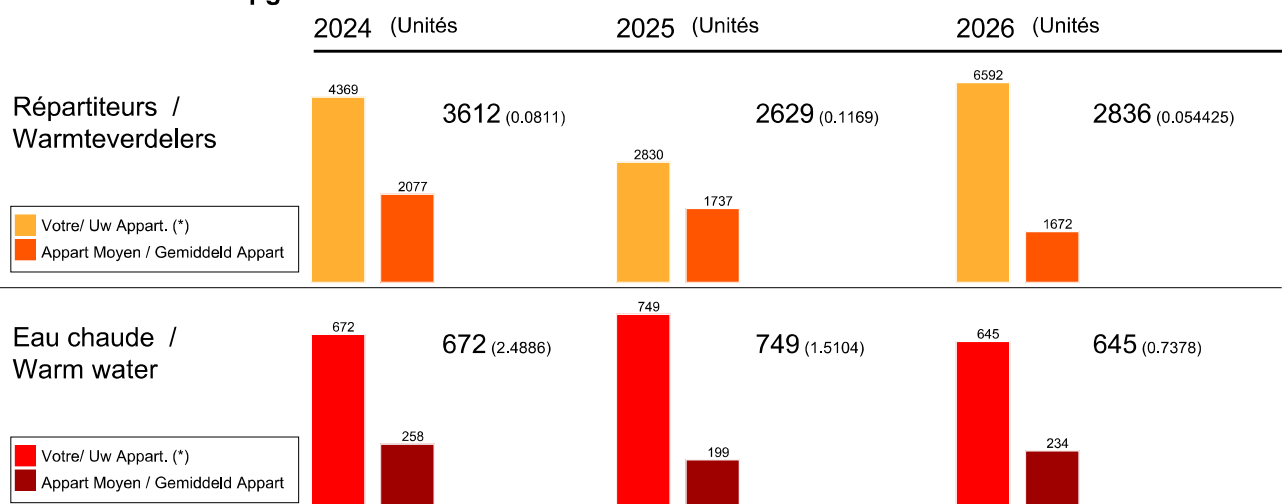
Source Energie - Energiebron	Energie Immeuble	CO2 Immeuble - gebouw	CO2 Appartement	CO2 Moyen - Gemiddelde
Mazout	0,00 kWh	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2

Degrés-jour / Graaddagen

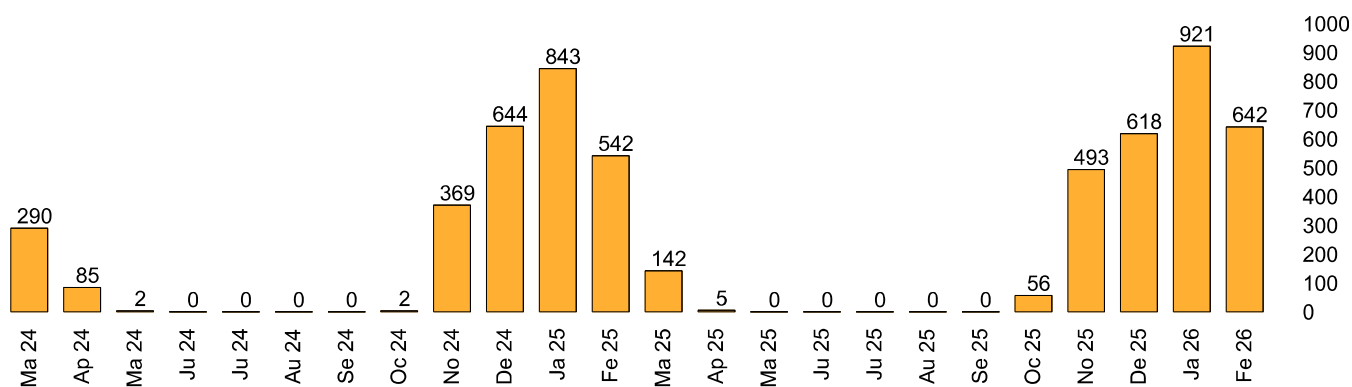


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
 De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

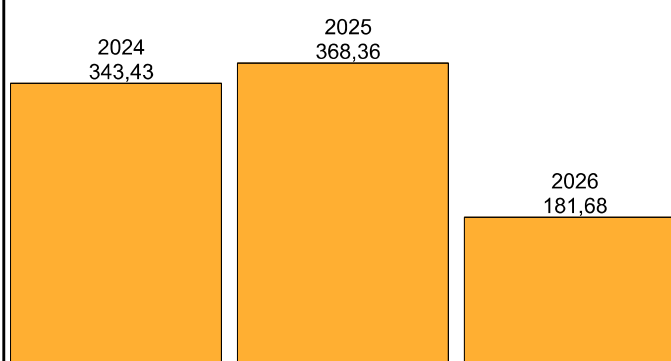
Unités relevées / Opgenomen eenheden

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

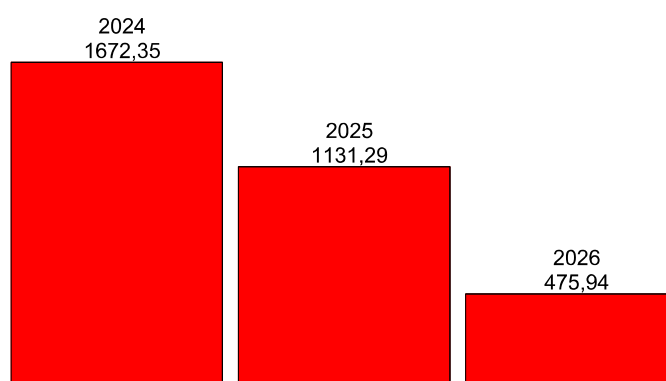
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



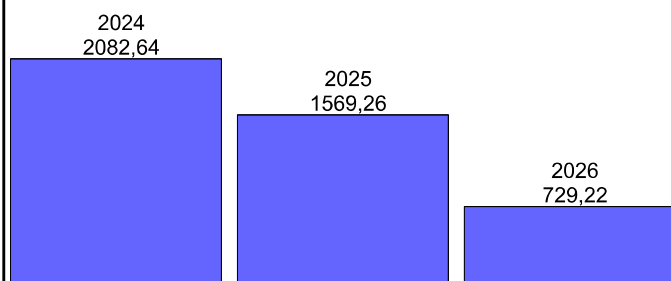
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Date Relevé Datum Opname :	31/03/2026
Date Décompte Datum Afrekening :	13/04/2026
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/04/2025 31/03/2026

Code Immeuble - Code Gebouw :	97071
AV MAR JOFFRE	84
1190 BRUXELLES 19	
Appartement N°	90
Code	90
Type A	Identific 4G

Codification gérant - Codificatie beheerder	
Appartement:	4G

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	22.158,00		2.836,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,054425		0,054425	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		1.205,95		154,35
% frais fixes / % vaste kosten	25,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		68,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,401980		0,401980	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		401,98		27,33
Total chauffage / Totaal verwarming		<u>1.607,93</u>		<u>181,68</u>
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		1.607,93		181,68

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2.337,00		645,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	0,7378		0,7378	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		1.724,47		475,94
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		<u>1.724,47</u>		<u>475,94</u>

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	53,00		4,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,54		10,54	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		558,62		42,16
Montant de la tva / Btw bedrag		117,31		8,85
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	10		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	20,5940		20,5940	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		205,94		20,59
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		<u>881,87</u>		<u>71,60</u>

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		<u>4.214,27</u>		<u>729,22</u>
A payer / Te betalen				729,22

Date Relevé Datum Opname : 31/03/2026	Date Décompte Datum Afrekening : 13/04/2026	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/04/2025 31/03/2026
Code Immeuble - Code Gebouw : 97071	AV MAR JOFFRE 84 1190 BRUXELLES 19	Appartement N° 90 Code 90 Type A Identific 4G

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs	
1	20099987	Living	4992	2391,0	2391,0	130,13		
2	20075450	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2290	116,0	116,0	6,31		
3	20092155	Salle de bain / Badkamer	2103	329,0	329,0	17,91		
4	20092163	Hall	733	0,0	0,0	0,00		LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

2836,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
5	67193424	Salle de bain / Badkamer	Chaud / Warm	2782,0	3427,0	hl	645,0	

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

645,0